



# นโยบายการก่อสร้างและ การจัดการอาคารอย่างยั่งยืน

ฉบับที่ 2/2568 VNG-ENV-SCB-PL-02  
วันที่มีผลบังคับใช้: 11 เดือนพฤศจิกายน 2568

## นโยบายการก่อสร้างและการจัดการอาคารอย่างยั่งยืน บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ตระหนักว่าภาคการก่อสร้างและการจัดการอาคารมีบทบาทสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจคาร์บอนต่ำและการพัฒนาที่ยั่งยืน ในฐานะผู้ผลิตวัสดุไม้ทดแทนที่ยั่งยืน บริษัทมุ่งมั่นพัฒนาและส่งเสริมนวัตกรรมวัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและคาร์บอนต่ำ รวมถึงส่งเสริมการใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและสามารถหมุนเวียนได้ เพื่อสนับสนุนการเปลี่ยนผ่านไปสู่การก่อสร้างที่ยั่งยืนและอาคารที่มีประสิทธิภาพด้านพลังงาน และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดห่วงโซ่คุณค่า

บริษัทได้ลงทุนอย่างต่อเนื่องในด้านนวัตกรรมสีเขียว (Green Innovation) เพื่อสร้างสรรค์วัสดุและโซลูชันที่ก้าวหน้า สอดคล้องกับมาตรฐานสิ่งแวดล้อมระดับสากล และสนับสนุนลูกค้า สถาปนิก และผู้พัฒนาโครงการให้สามารถบรรลุการรับรองอาคารเขียวได้ นโยบายฉบับนี้สอดคล้องกับกรอบกลยุทธ์ความยั่งยืนของบริษัท “FOREST | FUTURE | TOGETHER – for a Sustainable Living” โดยสะท้อนถึงวิสัยทัศน์ของบริษัท และบูรณาการหลักการความยั่งยืนในทุกขั้นตอนของการออกแบบผลิตภัณฑ์ กระบวนการผลิต การก่อสร้าง และการจัดการอาคาร เพื่อให้บริษัทเป็นผู้นำด้านนวัตกรรมก่อสร้างที่ยั่งยืน (Sustainable Construction Innovation) และสร้างคุณค่าให้แก่สังคมและสิ่งแวดล้อมในระยะยาว

### 1) วัตถุประสงค์

- บูรณาการหลักการความยั่งยืนในทุกกระบวนการก่อสร้างและการจัดการอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดวัฏจักรชีวิตของอาคาร
- ส่งเสริมการใช้ผลิตภัณฑ์ไม้ทดแทนของวนชัยที่มีประสิทธิภาพเชิงนิเวศ คาร์บอนต่ำ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- ขับเคลื่อนเศรษฐกิจหมุนเวียน โดยการลดของเสียและเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรตลอดวงจรชีวิตของผลิตภัณฑ์
- ส่งเสริมการออกแบบและการดำเนินงานของอาคาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพด้านการใช้พลังงานและน้ำ รวมถึงการจัดการของเสียและการปล่อยมลพิษในอาคาร
- สนับสนุนมาตรฐานการรับรองอาคารเขียว เช่น LEED, BREEAM, TREES
- ส่งเสริมความร่วมมือกับผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา คู่ค้า และเจ้าของอาคารในการพัฒนาแนวทางก่อสร้างที่ยั่งยืน
- สอดคล้องกับเกณฑ์ FTSE Russell ESG Indicators, GRI Standards (102, 103, 301, 303, 306) และแนวทางเศรษฐกิจ BCG (Bio-Circular-Green Economy)

### 2) ความสอดคล้องของนโยบายกับมาตรฐานสากล

- เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนแห่งสหประชาชาติ (SDG 9, 11, 12, 13)
- มาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001
- มาตรฐานอาคารเขียวที่เกี่ยวข้อง (เช่น LEED, TREES, EDGE, BREEAM)

- มาตรฐาน GRI: GRI 2-23, GRI 2-24, GRI 2-27, GRI 3-3, GRI 301, GRI 302, GRI 303, GRI 305, GRI 306, GRI 308 และ GRI 101, พร้อมการเตรียมความพร้อมเพื่อให้สอดคล้องกับ GRI 102 และ GRI 103 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2027 เป็นต้นไป
- มาตรฐานการจัดการพลังงาน ISO 50001
- เกณฑ์ FTSE Russell ESG Indicators:
  - พลังงาน - ECC31
  - มลพิษ - EPR01
  - ของเสีย - EPR02
  - การใช้ทรัพยากร - EPR03
  - น้ำ - EWT13
  - การเปิดเผยข้อมูล COD - EWT43
  - การบริหารจัดการอาคารที่ยั่งยืนและกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ - ESC22, ESC23, ESC24, ESC25, ESC26, ESC27, ESC28, ESC29, ESC30, ESC31, ESC32 และ ESC58 ในกรณีที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่ตนเป็นเจ้าของ การบริหารจัดการ หรือรายงานผลการดำเนินงาน
  - ความหลากหลายทางชีวภาพ - EBD17

### 3) ขอบเขตของนโยบาย

นโยบายนี้ครอบคลุม:

- ผลิตภัณฑ์และวัสดุทั้งหมดของบริษัทที่ใช้ในการก่อสร้างและการจัดการอาคาร
- การดำเนินงาน บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท
- คู่ค้า (Supplier) ผู้รับเหมา และพันธมิตรทางธุรกิจในด้านการออกแบบ ก่อสร้าง และบริหารจัดการอาคาร

### 4) คำจำกัดความและการอ้างอิง

- **การก่อสร้างอย่างยั่งยืน (Sustainable Construction):** การวางแผน ออกแบบ จัดหา ก่อสร้าง และส่งมอบอาคารโดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และเศรษฐกิจตลอดวัฏจักรชีวิตอาคาร เพื่อลดการใช้ทรัพยากรและของเสีย และเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานและน้ำ
- **การจัดการอาคารอย่างยั่งยืน (Sustainable Building Management):** การบริหารอาคารหลังใช้งานให้มีประสิทธิภาพเชิงพลังงานและสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมการบำรุงรักษา การใช้สาธารณูปโภค การจัดการของเสีย และคุณภาพสภาพแวดล้อมภายในอาคาร (IEQ)
- **การประเมินวัฏจักรชีวิต (Life Cycle Assessment: LCA):** วิธีการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผลิตภัณฑ์/อาคารตั้งแต่วัตถุดิบ การผลิต การขนส่ง การใช้งาน ไปจนถึงปลายอายุการใช้งาน ตามหลักเกณฑ์ ISO 14040/14044
- **การออกแบบเชิงหมุนเวียน (Circular Design):** แนวทางออกแบบที่ยืดอายุการใช้งานผลิตภัณฑ์/อาคาร ลดของเสีย เอื้อให้ซ่อมแซม แยกชิ้นส่วน นำกลับมาใช้ซ้ำ และสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
- **เศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy):** ระบบเศรษฐกิจที่ใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ลดของเสีย เพิ่มการใช้ซ้ำและการนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

- **วัสดุก่อสร้างคาร์บอนต่ำ (Low-Carbon Construction Materials):** วัสดุที่มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตลอดวัฏจักรชีวิตต่ำกว่ามาตรฐานอ้างอิง และ/หรือมีข้อมูล EPD รับรอง
- **ผลิตภัณฑ์เชิงนิเวศ (Eco Products):** ผลิตภัณฑ์ที่ออกแบบให้ทนทาน ปลอดภัย สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เป็นการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- **ภาระค่าออกซิเจนเคมี (COD Load):** ตัวชี้วัดปริมาณสารอินทรีย์ในน้ำเสีย (แสดงผลเป็น mg/L หรือเทียบต่อหนึ่งตันผลิตภัณฑ์) ใช้ประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย
- **การจัดการป่าไม้อย่างยั่งยืน (Sustainable Forest Management: SFM):** การบริหารจัดการป่า/ไม้ปลูกที่รักษาคุณค่าทางนิเวศน์ สังคม และเศรษฐกิจ พร้อมการตรวจสอบย้อนกลับและการรับรองที่น่าเชื่อถือ
- **มาตรฐานสากลว่าด้วยการวัดและการตรวจสอบประสิทธิภาพระหว่างประเทศ (International Performance Measurement and Verification Protocol: IPMVP):** เป็นมาตรฐานระดับโลกที่พัฒนาโดย องค์กรประเมินประสิทธิภาพพลังงาน (Efficiency Valuation Organization: EVO) เพื่อใช้ในการ วัดและตรวจสอบการประหยัดพลังงานและน้ำ ในโครงการต่าง ๆ เช่น การปรับปรุงอาคาร (Building Retrofits), การก่อสร้างอย่างยั่งยืน (Sustainable Construction) และ ระบบการจัดการพลังงาน (Energy Management Systems) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การรายงานผล ประสิทธิภาพด้านพลังงานและสิ่งแวดล้อมมีความถูกต้อง โปร่งใส และตรวจสอบได้ตามมาตรฐานสากล
- **การประเมินสาระสำคัญและความเสี่ยงแบบบูรณาการของวนชัย (Vanachai Integrated Materiality and Risk Assessment: V-IMRA)**  
กระบวนการประเมินภายในที่ใช้ระบุและจัดลำดับความสำคัญของประเด็นด้านความยั่งยืน โดยบูรณาการมุมมองผลกระทบต่อสังคมและการเงิน เพื่อสนับสนุนการบริหารความเสี่ยงองค์กร การกำหนดกลยุทธ์ และการตัดสินใจของผู้บริหาร

## 5) การกำกับดูแลและความรับผิดชอบ

- **คณะกรรมการบริษัท:** อนุมัตินโยบายและกำกับดูแลกลยุทธ์ด้านการก่อสร้างและอาคารยั่งยืน
- **คณะกรรมการความยั่งยืน:** เจ้าของนโยบายที่รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท และกรรมการผู้จัดการ โดยรับผิดชอบบูรณาการและการกำกับมาตรฐานเข้าสู่การปฏิบัติ
- **คณะทำงานด้านการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน:** ดำเนินการและติดตามแนวทางการออกแบบและการก่อสร้างที่ยั่งยืน โดยความสอดคล้องกับมาตรฐานสากล
- **ฝ่ายบริหารและทีมโครงการ:** รับผิดชอบการปฏิบัติงาน การบรรลุเป้าหมาย และการรายงานผลการดำเนินงาน
- **ความรับผิดชอบของผู้บริหารระดับสูง:** ตัวชี้วัดด้านความยั่งยืนและสิ่งแวดล้อมถูกรวมอยู่ในระบบการประเมินผลและค่าตอบแทนของผู้บริหาร
- **พนักงาน ผู้ออกแบบ และผู้รับเหมา:** พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามนโยบายนี้อย่างเคร่งครัด ส่วนผู้ออกแบบ สถาปนิก และผู้รับเหมา บริษัทจะแนะนำและส่งเสริมความร่วมมือในการดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับนโยบายนี้

## 6) พันธสัญญาและหลักการ

### 6.1 การออกแบบและการเลือกใช้วัสดุรวมทั้งการจัดการของอย่างยั่งยืน (ESC22):

- ใช้หลักการประเมินวัฏจักรชีวิตผลิตภัณฑ์ (Life Cycle Assessment: LCA) ในการออกแบบและเลือกใช้วัสดุ
- ส่งเสริมการใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม หมุนเวียนได้ และได้รับการรับรอง เช่น ไม้ที่มาจากป่าปลูกอย่างยั่งยืน ตรวจสอบย้อนกลับได้ และป้องกันการตัดไม้ทำลายป่า
- บูรณาการแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนในกระบวนการออกแบบและจัดซื้อวัสดุ
- เพิ่มมูลค่าให้ไม่ยางพาราหมดอายุและเศษวัสดุเกษตรเพื่อลดของเสีย

### 6.2 ประสิทธิภาพพลังงานและการใช้ทรัพยากร (ECC31, EPR03):

- ออกแบบและจัดการอาคารให้ลดความเข้มข้นการใช้พลังงานลงอย่างน้อย 20% ภายในปี 2573 (เทียบกับปีฐาน 2563) รวมทั้งออกแบบผลิตภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติฉนวนเพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร ใช้กระบวนการผลิตที่ใช้พลังงานต่ำเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
- เพิ่มการใช้พลังงานหมุนเวียนในกระบวนการดำเนินงานของอาคาร เช่น พลังงานแสงอาทิตย์หรือชีวมวล
- ยกระดับการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพผ่านเทคโนโลยีอัจฉริยะและนวัตกรรมสีเขียว

### 6.3 การจัดการน้ำและของเสีย (EWT13, EPR02, EWT43):

- ลดความเข้มข้นการใช้น้ำลง 15% ภายในปี 2573 และเพิ่มการนำน้ำกลับมาใช้ในระบบ
- ตรวจสอบวัดและเปิดเผยข้อมูล ภาระค่า COD (COD Load) จากการดำเนินงานด้านการก่อสร้างประจำปี
- นำหลัก 5Rs: ลด (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) รีไซเคิล (Recycle) ซ่อมแซม (Repair) และปฏิเสธ (Reject) มาใช้ในทุกระดับของโครงการ
- ใช้การผลิตแบบไร้ของเสีย และการนำวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เป็นผลพลอยได้จากกระบวนการผลิต
- ออกแบบผลิตภัณฑ์ที่มีความทนทานและอายุการใช้งานยาวนาน
- ผลิตสินค้าให้มีขนาดที่ตรงตามความต้องการเพื่อลดเศษวัสดุจากการติดตั้ง
- มุ่งสู่ Zero Process Waste to Landfill ภายในปี 2578

### 6.4 การป้องกันมลพิษและคุณภาพอากาศ (EPR01):

- ป้องกันและลดการปล่อยฝุ่น VOCs และมลพิษจากกิจกรรมก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร
- ใช้วัสดุและสารเคลือบที่มีสาร VOCs ต่ำและผ่านการรับรองมาตรฐานสิ่งแวดล้อม
- ควบคุมระดับเสียง อากาศ และน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายและมาตรฐานสากลกำหนด

### 6.5 ความหลากหลายทางชีวภาพและพื้นที่สีเขียว (EBD17):

- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและภูมิทัศน์ที่ส่งเสริมความหลากหลายทางชีวภาพในทุกโครงการ
- ปฏิบัติตามหลัก การบูรณาการผลกระทบแบบลำดับขั้น: หลีกเลี่ยง – ลด – ฟื้นฟู – ชดเชย
- ส่งเสริมโครงการปลูกต้นไม้และฟื้นฟูระบบนิเวศเพื่อชดเชยการใช้พื้นที่

#### 6.6 การดำเนินงานอาคารและโลจิสติกส์สีเขียว (ESCO2-ESCO5, ESCO9):

- ใช้ระบบประหยัดพลังงาน เช่น แสงสว่างอัจฉริยะ ระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และระบบหมุนเวียนน้ำ
- ปรับปรุงโลจิสติกส์ให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยการวางแผนเส้นทางขนส่ง ลดการวิ่งรถเปล่า การใช้ระบบ GPS และใช้ยานยนต์ปล่อยมลพิษต่ำ เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการขนส่ง
- จัดทำนโยบายการจัดซื้อที่ยั่งยืนสำหรับงานซ่อมบำรุงและโครงการต่อเติม

#### 6.7 นวัตกรรมสีเขียว และการวิจัยพัฒนา (R&D)

- ลงทุนในการวิจัยและพัฒนา (R&D) เพื่อยกระดับนวัตกรรมด้านวัสดุก่อสร้างและเทคโนโลยีสีเขียว
- ดำเนินการให้โรงงานหลักได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 14001
- สนับสนุนให้ลูกค้าและพันธมิตรดำเนินการขอรับรองอาคารเขียวตามมาตรฐาน LEED, BREEAM, TREES

#### 6.8 การมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียและความโปร่งใส

- ร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ ชุมชน องค์กรวิชาชีพ และ NGO เพื่อส่งเสริมการก่อสร้างอย่างยั่งยืน
- จัดอบรมและสร้างความตระหนักแก่พนักงาน คู่ค้า ผู้ออกแบบ และผู้รับเหมา
- เปิดเผยผลการดำเนินงานและความก้าวหน้าในรายงานความยั่งยืนของบริษัทประจำปี

### 7) การบริหารความเสี่ยง ผลกระทบ และการฟื้นฟู

ความเสี่ยง ผลกระทบ และการฟื้นฟูที่เกี่ยวข้องกับประเด็นตามนโยบายฉบับนี้ ได้รับการระบุ วิเคราะห์ และจัดลำดับความสำคัญผ่านกระบวนการประเมินสาระสำคัญและความเสี่ยงแบบบูรณาการของบริษัท (Vanachai Integrated Materiality and Risk Assessment: V-IMRA) ซึ่งเป็นกรอบการประเมินภายในที่ครอบคลุมทั้งมิติผลกระทบ (Impact Materiality) และมีติทางการเงิน (Financial Materiality) ตลอดห่วงโซ่คุณค่า

- ผลลัพธ์จาก V-IMRA ถูกนำไปบูรณาการเข้าสู่ระบบบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management: ERM) เพื่อสนับสนุนการกำหนดนโยบาย การตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ การกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และการสร้างคุณค่าอย่างยั่งยืนในระยะยาว
- ระบุ-วิเคราะห์-ประเมินความเสี่ยง ตลอดวัฏจักรโครงการ (ออกแบบ-ก่อสร้าง-ใช้งาน-รื้อถอน) ครอบคลุมความเสี่ยง เชิงกายภาพ (น้ำท่วม คลื่นความร้อน พายุ คุณภาพอากาศ) และความเสี่ยงเชิงเปลี่ยนแปลง (กฎหมายสิ่งแวดล้อม ราคาคาร์บอน มาตรฐานอาคารเขียว ความคาดหวังผู้มีส่วนได้เสีย) รวมถึงความเสี่ยงด้านชื่อเสียงและการปฏิบัติการหน้างาน
- ใช้กรอบ TCFD และระเบียบวิธี ISO 14001 ในการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรสำคัญ (พลังงาน น้ำ วัสดุไม้ วัสดุทดแทน) พร้อมทั้งสามารถทำ Scenario Analysis ภายใต้เส้นทาง 1.5°C/2°C สำหรับมาตรการปรับตัวของอาคาร
- ประเมินการฟื้นฟูทรัพยากร (เช่น น้ำสะอาด พลังงานหมุนเวียน วัตถุดิบไม้ที่ตรวจสอบย้อนกลับได้ เส้นทางโลจิสติกส์) และความอ่อนไหวต่อระบบนิเวศ/พื้นที่คุณค่าสูง โดยยึดหลัก LEAP (Locate-Evaluate-Assess-Prepare) เมื่อต้องพิจารณาผลกระทบต่อธรรมชาติ

- ใช้ ISO 14001 และกรอบการบริหารความเสี่ยงองค์กรของบริษัทในการระบุ ประเมิน บริหารจัดการ และติดตามความเสี่ยงและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมตลอดวงจรชีวิตของโครงการ โดยความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศจะได้รับการประเมินให้สอดคล้องกับกรอบ TCFD / IFRS S2 ซึ่งครอบคลุมความเสี่ยงทางกายภาพ ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนผ่าน การวิเคราะห์สถานการณ์จำลอง และการบูรณาการเข้ากับการวางแผนเชิงกลยุทธ์และการจัดสรรเงินทุน ขณะที่การพึ่งพาธรรมชาติและผลกระทบด้านความหลากหลายทางชีวภาพจะได้รับการประเมินโดยอ้างอิงกรอบ TNFD LEAP, GRI 101 และหลักการลำดับชั้นการบรรเทาผลกระทบ ในกรณีที่เกี่ยวข้อง
- บูรณาการผลการประเมินเข้าสู่ระบบ Enterprise Risk Management (ERM), เกณฑ์การอนุมัติ CapEx, มาตรฐานการออกแบบ/ก่อสร้าง และ KPI ของทีมโครงการ พร้อมทบทวนหลังเหตุการณ์สำคัญ (After-Action Review) และทบทวนรายปี

## 8) เป้าหมายและตัวชี้วัด

- ลดความเข้มข้นการใช้พลังงานลง 20% ภายในปี 2573 (เมื่อเทียบกับปีฐาน 2563)
- ลดความเข้มข้นการใช้น้ำลง 15% ภายในปี 2573
- มุ่งสู่การไม่ฝังกลบของเสียจากระบบการผลิต (Zero Process Waste to Landfill) ภายในปี 2578
- อาคารอย่างน้อย 30% ได้รับการรับรองมาตรฐานอาคารเขียว (LEED/BREEAM/TREES) ภายในปี 2578

## 9) ห่วงโซ่อุปทาน และความรับผิดชอบของพันธมิตร

- **กำหนดข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมในสัญญา/เอกสารประกวดราคา** สำหรับผู้รับเหมา ผู้จัดหา และผู้ให้บริการโลจิสติกส์ (เช่น แผนจัดการของเสียหน้างาน แผนควบคุมฝุ่นและเสียง การจัดเก็บสารเคมีปลอดภัย แผนป้องกันน้ำทิ้ง) และ คาดหวัง/ส่งเสริม ผู้ออกแบบ-สถาปนิกให้ปฏิบัติตามเกณฑ์อาคารเขียว (LEED/BREEAM/TREES) ตามความเหมาะสมของโครงการ
- **จัดหาอย่างยั่งยืน:** วัตถุดิบไม้/ผลิตภัณฑ์ไม้จาก แหล่งปลูกยั่งยืนที่ตรวจสอบย้อนกลับได้ (เช่น ได้รับการรับรองที่เชื่อถือได้), เพิ่มสัดส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่/หมุนเวียน, และสนับสนุนการใช้วัสดุที่มี EPD/LCA
- **ยกระดับมาตรฐานคู่ค้า:** ส่งเสริมให้มีระบบ ISO 14001 (EMS), ISO 50001 (Energy) และการวัด/รายงาน GHG; สำหรับคู่ค้าสำคัญให้ ตั้งเป้าหมายลดการปล่อย ที่สอดคล้อง SBTi ตามความเหมาะสม
- **ดำเนินการ Supplier Audit/Assessment เป็นระยะ** พร้อม อบรม-พัฒนาองค์ความรู้ (เช่น Low-carbon site, การแยกของเสีย, VOCs ต่ำ, การควบคุม COD ในน้ำทิ้งของผู้ผลิตชิ้นส่วน) และมี กลไกรับข้อร้องเรียน (Grievance) ด้านสิ่งแวดล้อม

## 10) การบูรณาการกับกลยุทธ์องค์กร

- **FOREST:** จัดหาวัสดุไม่ยั่งยืน คุ้มครองพื้นที่สีเขียวโครงการ
- **FUTURE:** นวัตกรรมวัสดุก่อสร้างคาร์บอนต่ำ, Circular Design, ดิจิทัลวิน/BIM-LCA
- **TOGETHER:** ทำงานร่วมกับชุมชน หน่วยงานกำกับ และพันธมิตรอุตสาหกรรม เพื่อยกระดับมาตรฐานร่วมกัน

**11) การดำเนินการ ทรัพยากรสนับสนุน และเครื่องมือการจัดการ**

- **บูรณาการเข้าสู่ระบบบริหารจัดการ:** นำนโยบายนี้เข้า EMS ตาม ISO 14001 และ ระบบจัดการพลังงาน ISO 50001 ของบริษัท/ไซต์งาน รวมถึงแนวทาง Commissioning (Cx) และ Measurement & Verification (M&V) ตาม IPMVP สำหรับอาคาร
- **ทรัพยากรสนับสนุน:** จัดสรรงบประมาณ-บุคลากร-เทคโนโลยีที่เพียงพอ; จัดตั้งทีมข้ามสายงาน (วิศวกรรม-จัดซื้อ-สิ่งแวดล้อม-โลจิสติกส์-การตลาด) เป็นเจ้าภาพนำการดำเนินงาน
- **การสร้างความผูกพัน:** จัดอบรม/คู่มือมาตรฐานหน้างาน (Site Environmental Plan, Waste Segregation, Erosion & Sediment Control, Low-carbon Construction Playbook) และ สื่อสารผลลัพธ์ให้ผู้มีส่วนได้เสีย
- **เครื่องมือหลัก:**
  - BIM + LCA เพื่อออกแบบเชิงหมุนเวียนและประเมินผลกระทบต่อวงจรชีวิตอาคาร/วัสดุ
  - ฐานข้อมูล EPD/วัสดุ เพื่อคัดเลือกวัสดุคาร์บอนต่ำและ VOCs ต่ำ
  - Energy/Water Management System (Metering, IoT, Dashboard) เพื่อติดตาม Intensity แบบเรียลไทม์
  - ระบบติดตามโลจิสติกส์ (GPS/Telematics) สำหรับประสิทธิภาพเส้นทางและเชื้อเพลิง

**12) การติดตามผล รายงาน และความโปร่งใส**

- บริษัทดำเนินการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานด้านการก่อสร้างและการจัดการอาคารอย่างยั่งยืนอย่างต่อเนื่อง ครอบคลุมด้านพลังงาน น้ำ ของเสีย การปล่อยก๊าซเรือนกระจก การใช้วัสดุ และ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของอาคาร
- จัดเก็บข้อมูลผลการดำเนินงานและตัวชี้วัดตามกรอบมาตรฐานสากล ได้แก่ GRI (102, 103, 301, 303, 306), FTSE Russell (ECC31, EPR01, EPR02, EPR03, EWT13, EWT43) และ ISO 14001
- รายงานผลการดำเนินงานในรายงานความยั่งยืนประจำปีของบริษัท โดยเปิดเผยข้อมูลเชิงปริมาณ เช่น การใช้พลังงาน การใช้น้ำ การปล่อยก๊าซเรือนกระจก และสัดส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้และเปรียบเทียบความก้าวหน้าในแต่ละปี
- เผยแพร่ความคืบหน้าและผลสำเร็จของโครงการก่อสร้างอาคารเขียว การจัดการโลจิสติกส์สีเขียว และ นวัตกรรมด้านสิ่งแวดล้อมบนช่องทางสาธารณะของบริษัท เพื่อส่งเสริมการเรียนรู้ร่วมกันในภาคอุตสาหกรรม

**13) การทบทวนและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง**

- ดำเนินการทบทวนนโยบายนี้อย่างน้อยทุก 2 ปี หรือเร็วกว่านั้น หากมีการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมาย มาตรฐานสากล หรือความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย
- ปรับปรุงและเสริมสร้างพันธสัญญาให้สอดคล้องกับแนวทางและมาตรฐานล่าสุด เช่น FTSE Russell ESG Indicators, GRI Standards, ISO 14001, และ LEED/BREEAM/TREES Green Building Standards

- แลกเปลี่ยนองค์ความรู้ แนวปฏิบัติที่ดี (Best Practices) และผลลัพธ์จากโครงการนำร่อง (Pilot Projects) ภายในองค์กรและกับพันธมิตรทางธุรกิจ เพื่อยกระดับมาตรฐานการก่อสร้างและการจัดการอาคารอย่างยั่งยืนในอุตสาหกรรมโดยรวม

#### 14) ประวัติการทบทวนและปรับปรุงนโยบายการก่อสร้างและการจัดการอาคารอย่างยั่งยืน

ฉบับที่	วันที่	เจ้าของนโยบาย	อนุมัติโดย	การเปลี่ยนแปลง / หมายเหตุสำคัญ
1.0	11 พฤศจิกายน 2567	คณะทำงานด้านการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน	คณะกรรมการบริษัท	จัดทำนโยบายการก่อสร้างและการจัดการอาคารอย่างยั่งยืนฉบับแรกที่แสดงเจตนารมณ์ว่า กลุ่มบริษัทวชนชัยไม่ใช้เพียงผู้ผลิตวัสดุไม้ แต่เป็น “ผู้ขับเคลื่อนนวัตกรรมวัสดุก่อสร้างที่ยั่งยืน” ที่ช่วยให้ทั้งอุตสาหกรรมก้าวสู่การก่อสร้างและการจัดการอาคารสีเขียว
2.0	11 พฤศจิกายน 2568	คณะกรรมการความยั่งยืน	คณะกรรมการบริษัท	ปรับปรุงให้สอดคล้องกับเกณฑ์ FTSE Russell ESG โดยเพิ่มข้อผูกพันด้านพลังงาน (ECC31), มลพิษ (EPRO1), ของเสีย (EPRO2), การใช้ทรัพยากร (EPRO3), น้ำ (EWT13), การเปิดเผยค่า COD (EWT43) และเสริมความเข้มแข็งด้านความหลากหลายทางชีวภาพ โลจิสติกส์สีเขียว การลงทุนใน R&D การรับรอง ISO 14001 และการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย

นโยบายฉบับนี้ได้รับการอนุมัติและประกาศใช้เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายรับทราบและนำไปปฏิบัติ